



COMUNE DI AMENO

Provincia di Novara

Piazza Marconi 1 – 28010 AMENO (NO) – C.F./P.IVA n. 00452150030
Tel. 0322 998103 - fax 0322 998206 – mail: ufficio.tecnico@comune.ameno.novara.it PEC: ameno@pec.it

P.E. n. 255/2020

Oggetto: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i. Beni Paesaggistici – parte III – Verifica di compatibilità paesaggistica ai sensi art. 167 e 181 D.Lgs. 42/2004 s.m.i.

Comune di Ameno

Istanza: BORGHI ENRICA-VANOTTI DAVIDE

Oggetto: OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DA DIA N°07/04 – P.E. 27/2004

Provvedimento conclusivo di compatibilità paesaggistica
n. 44C/2021 del 05/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

In data **26/08/2020**, prot. **3963**, i Sig.ri **BORGHI ENRICA** nata a **Premosello Chiovenda (VB)** il **19/06/1966**, c.f. **BRGNRC66H59H037R** e **VANOTTI DAVIDE** nato a **Novara (NO)** il **29.11.1972**, c.f. **VNTDVD72S29F952N** entrambi residenti a **Miasino (NO) Via Pettenasco 9**, hanno presentato istanza di accertamento della compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 commi 1/ter e 1/quarter del D.Lgs. 42/2004, come modificato dalla Legge 308/04 art. 1 comma 36); D.Lgs. 157/06 per lavori di “Realizzazione al piano sottotetto di n.1 bagno dotato di aerazione forzata, e la chiusura nel medesimo piano del locale “soggiorno” mediante un serramento. Quest’ultimo riproduce in maniera fedele il serramento esistente a chiusura dell’arcata adiacente sia per dimensioni che per tipologia: una porta finestra a tre ante in vetro ad arco, con un sottile telaio di ferro. Le restanti variazioni apportate consistono in opere autorizzate con dia n°07/04 – p.e. 27/2004 e mai realizzate: un bagno al piano terra, un secondo servizio al piano primo ed una parete divisoria in muratura con porta di accesso per il piano sottotetto” non costituenti aumento né di superficie coperta né di volume;

- Visto gli elaborati grafici e la relazione tecnica a firma del **Arch. Stela Mullisi**;
- che la pratica è stata esaminata dal Responsabile del procedimento che ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di titoli abilitativi;
- Considerato che con nota prot. **4185** in data **07/09/2020** è stato richiesto il parere di compatibilità alla competente Soprintendenza;

Considerato che in data **19/08/2021**, nostro prot. **2834** in data **20/05/2021**, è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola il seguente parere: “ *Esaminati gli atti, visti gli artt. 167 e 181 del citato D.Lgs 42/04, visti considerati i caratteri del contesto paesaggistico, ritenuto che le opere realizzate, che consistono in partizioni interne realizzate in difformità da quanto autorizzato e posa nuovo serramento a chiusura di uno degli archi del loggiato, analogo a quelli esistenti risultano compatibili con i criteri di tutela, Questa Soprintendenza*

*esprime, esclusivamente per quanto di competenza sotto il profilo della compatibilità paesaggistica e fatti salvi eventuali elementi non conosciuti, **parere favorevole***”

- Tenuto conto che la norma dispone che qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. L'importo della sanzione pecuniaria è determinato previa perizia di stima. In caso di rigetto della domanda si applica la sanzione demolitoria di cui al comma 1 dell'art. 167 del D.lgs. n. 42/2004.
- Dato atto che il calcolo della sanzione prevista fa riferimento alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 47/85, con la conseguente applicazione dei valori minimi stabiliti dalla tabella per la quantificazione del profitto correlata alla tipologia di abuso relativa, e che l'importo minimo stabilito è pari a **€ 516,00**;
- Vista la ricevuta di pagamento di **€. 516,00**, pari all'intera sanzione, effettuata con bonifico bancario in data **15.09.2021**

Tutto ciò premesso si comunica la

CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILTA' PAESAGGISTICA per le opere di cui all'oggetto, realizzate in difformità dai titoli abilitativi

Ameno, 05.11.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Arch. Daniela Duelli)

.....